



COMITATO DI QUARTIERE SALARIA

San Benedetto del Tronto

E-mail: comitato@quartieresalaria.it — Sito: www.quartieresalaria.it

San Benedetto del Tronto, 13 settembre 2026

Spett.le Comune di San Benedetto del Tronto

Alla cortese attenzione del Sindaco Nicola Mozzoni

Oggetto: Problematiche, segnalazioni e proposte per il Quartiere Salaria

Gentile Sindaco,

in riscontro alla Sua richiesta di raccogliere le problematiche e le proposte del quartiere, Le trasmetto, a nome del Comitato di Quartiere Salaria, il documento redatto a seguito di un lavoro di ricognizione sul territorio svolto insieme ai membri del Consiglio Direttivo e delle segnalazioni pervenute dai cittadini, anche nel corso dell'assemblea pubblica di quartiere.

Il documento è organizzato in due parti: la prima raccoglie le segnalazioni relative a problematiche esistenti sul territorio, la seconda le proposte di sviluppo e valorizzazione del quartiere. Ogni punto è numerato progressivamente; una tabella di sintesi riepiloga l'insieme delle voci in fondo al documento. Le segnalazioni che presentano un profilo di rischio per la sicurezza sono evidenziate.

Di seguito il dettaglio delle segnalazioni e delle proposte.

Resto a disposizione per fornire ulteriori dettagli e ringrazio per l'attenzione.

Cordiali saluti,

Il Presidente del Comitato di Quartiere Salaria

Alessio Gasparrini

PARTE PRIMA

Segnalazioni e Problematiche

Verde Pubblico

1. Cassonetti per lo sfalcio dell'erba

Tutto il quartiere — in particolare Via Salita al Monte, Via Vivanti, Via Tosatti, Via Paolucci, Via Sibilla Aleramo, Via 2 giugno, Via Spoleto

Lo svuotamento dei cassonetti per lo sfalcio dell'erba avviene con frequenza insufficiente rispetto alle esigenze del quartiere. Il problema si ripete ciclicamente in primavera ed estate e nei fine settimana invernali: i cassonetti risultano pieni e i cittadini sono costretti ad abbandonare i sacchi a terra, con conseguente degrado del decoro urbano. Si richiede un aumento della frequenza di svuotamento e/o del numero di cassonetti disponibili. L'aumento della frequenza può anche essere stagionale.



Asfalti e Marciapiedi

2. Dissesto del manto stradale — Via Paolucci, Via Sibilla Aleramo, Via Elsa Morante

⚠️ PRIORITÀ SICUREZZA

Il manto stradale presenta serie criticità in Via Paolucci, Via Sibilla Aleramo e Via Elsa Morante, con buche e superfici irregolari che compromettono la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale.



3. Asfalto ammalorato — Via Baccini e Via Vivanti

Via Baccini, Via Vivanti

Il manto stradale presenta ammaloramenti diffusi che necessitano di intervento di ripristino.



4. Asfalto danneggiato dagli scavi per la fibra ottica — Via Salita al Monte

Via Salita al Monte

La strada, già non oggetto di manutenzione da diverso tempo, presenta un ulteriore peggioramento a seguito degli scavi effettuati per la posa della fibra ottica, che hanno lasciato il manto stradale sgretolato. Si richiede il ripristino della pavimentazione, verificando se sussista un obbligo di ripristino a carico dell'operatore che ha eseguito i lavori.



5. Radici dei pini che sollevano l'asfalto

Incrocio Via Paolucci/Via Torino; parcheggio e marciapiede di Via Elsa Morante

⚠️ PRIORITÀ SICUREZZA

Le radici dei pini presenti nelle aiuole spartitraffico hanno sollevato l'asfalto, rendendo pericoloso il passaggio dei veicoli nell'incrocio tra Via Paolucci e Via Torino. La medesima criticità è presente nel parcheggio e nel marciapiede di Via Elsa Morante. Si richiede un intervento di manutenzione che tenga conto della causa del dissesto, per evitare che il problema si ripresenti.



6. Verifica tubazioni e caditoie acque bianche

Via Salita al Monte

Ricognizione pozzetti e caditoie: in via Paolucci potrebbero essere la causa delle buche presenti sulla strada e del cordolo del marciapiede che sta sprofondando. Ci sono problemi anche in via Salita al Monte quando piove e le caditoie non riescono a smaltire efficientemente l'acqua.

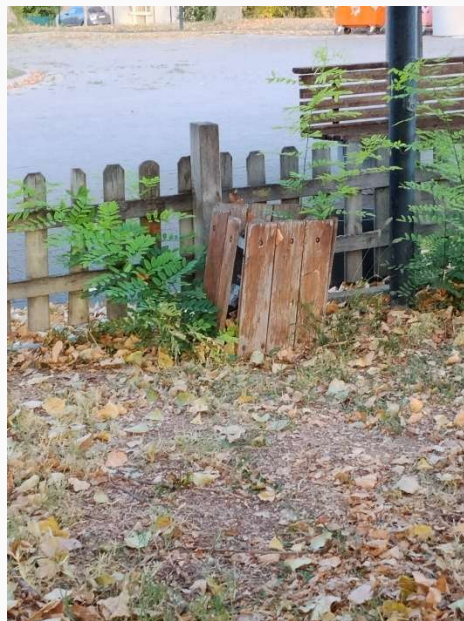
Parco La Giara

7. Giochi per bambini vecchi e da sostituire

Parco La Giara

⚠️ PRIORITÀ SICUREZZA

I giochi presenti nell'area bambini del parco risultano datati, in diversi casi usurati o pericolosi. Lo scivolo, in particolare, risulta visibilmente storto, come si vede dalla foto. Ci si auspica la sostituzione con nuovi giochi.

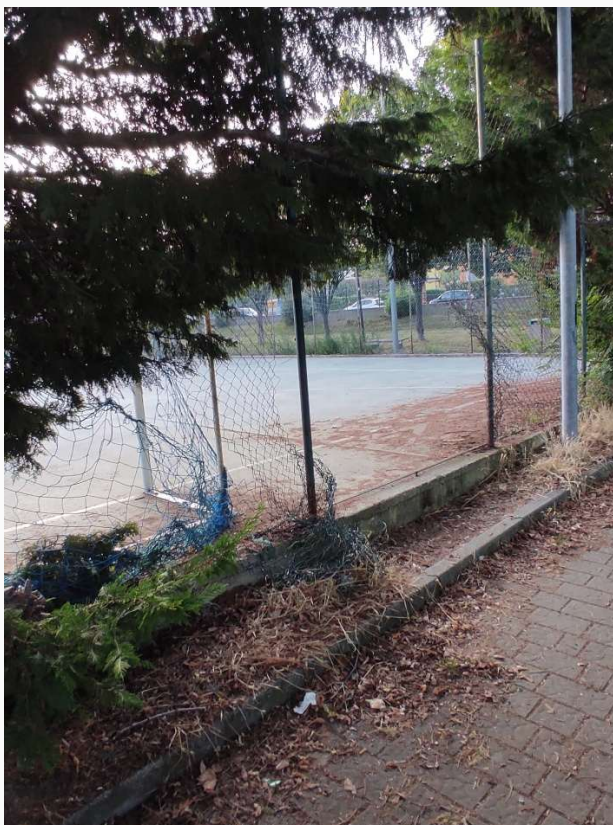


8. Campo da calcetto: recinzione e porte pericolanti

Parco La Giara

⚠️ PRIORITÀ SICUREZZA

Il campo da calcetto presenta una recinzione deteriorata e porte da gioco pericolanti, con evidente rischio per l'incolumità di chi lo utilizza. È necessario un intervento di rifacimento complessivo della struttura.



9. Recinzione perimetrale del parco non completa

Parco La Giara

La recinzione perimetrale del parco presenta diversi punti con buchi o mancanze, in particolare nel fronte di via Torino (SS4 Salaria) con conseguenti rischi legati all'accesso incontrollato notturno all'area.



10. Cancelli Via Paolucci divelto

Parco La Giara

Il cancello di ingresso al parco in via Paolucci risulta divelto e attualmente assente, lasciando un varco non controllato nel perimetro dell'area.



Parchi di Via Baccini e Via Vivanti

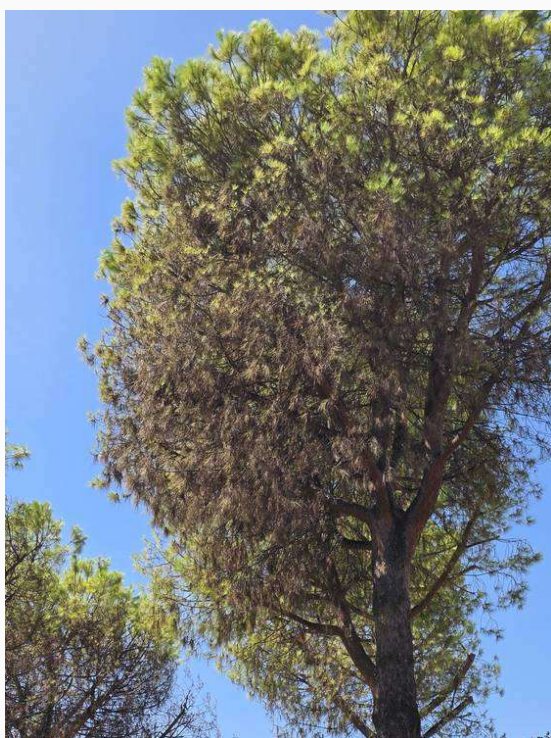
11. Pini malati di cocciniglia e giochi sporchi/rotti

Via Baccini, Via Vivanti

⚠️ PRIORITÀ SICUREZZA

I pini presenti nei due parchi risultano affetti da cocciniglia. La sostanza nera prodotta dall'insetto ricade all'interno delle pertinenze private confinanti, generando disagio ai residenti, oltre a sporcare giochi e arredi del parco stesso. Il Servizio Verde Pubblico del Comune ha comunicato di aver già trattato le piante e di procedere all'abbattimento qualora non si riscontrerà un miglioramento. Si richiede:

- 1) La pulizia dei giochi e degli arredi urbani del parco (panchine)
- 2) La riparazione e/o sostituzione dei giochi, e la temporanea transennatura di quelli pericolosi (in particolare la girella nel parco Baccini)
- 3) In via preventiva, la potatura dei pini per limitare la caduta di materiale nelle proprietà private, in attesa di una soluzione definitiva.





Illuminazione

12. Illuminazione pubblica e segnaletica assenti zona collinare Via Salita al Monte

Via Salita al Monte, contrada Monte Cretaccio

⚠️ PRIORITÀ SICUREZZA

Oltre alle criticità legate al manto stradale, il tratto di Via Salita al Monte/contrada Montecretaccio che va verso la zona di Fosso dei Galli è privo di illuminazione pubblica e di adeguata segnaletica stradale, con evidenti rischi per la sicurezza di pedoni e veicoli, soprattutto nelle ore serali e notturne.



13. Miglioramento dell'illuminazione nei parchi pubblici e in via Paolucci all'incrocio con la Salaria

Parchi del quartiere

Si segnala l'opportunità di un generale miglioramento dell'illuminazione nei parchi pubblici del quartiere, e migliorare l'illuminazione dell'incrocio tra via Paolucci e via Torino (Salaria).

Parco Manzini

14. Piantumazione di alberi dove sono stati tagliati

Parco Manzini (tema esteso a tutto il quartiere — v. Proposte)

Nel parco sono presenti diversi punti in cui alberi precedentemente abbattuti non sono mai stati sostituiti. Si richiede la piantumazione di nuovi alberi.



15. Palo della luce rotto

Parco Manzini

⚠️ PRIORITÀ SICUREZZA

Un palo dell'illuminazione pubblica all'interno del parco risulta danneggiato e non funzionante.



16. Cestini della spazzatura rotti

Parco Manzini

Diversi cestini per i rifiuti presenti nel parco risultano danneggiati e da sostituire.



17. Staccionata rotta in più punti

Parco Manzini

La staccionata perimetrale del parco presenta danni in diversi punti.



18. Scivolo del gioco assente dal 2023

Parco Manzini

Lo scivolo di uno dei giochi per bambini risulta mancante dal 2023: il gioco non è quindi utilizzabile. Si richiede la sostituzione dell'elemento mancante.



PARTE SECONDA

Proposte di Sviluppo

Le proposte seguenti non costituiscono segnalazioni di problematiche esistenti, ma indicazioni del Comitato per lo sviluppo e la valorizzazione futura del quartiere.

Sicurezza

19. Videosorveglianza

Tutto il quartiere

Implementazione di un sistema di videosorveglianza nel quartiere, tema emerso con particolare forza durante l'assemblea pubblica ed evidentemente sentito dai residenti.

Verde e Decoro Urbano

20. Nuove piantumazioni

Tutto il quartiere

Piantumazione di nuovi alberi in tutti i punti del quartiere dove alberi precedenti sono stati abbattuti e mai sostituiti, a beneficio del decoro urbano e della qualità dell'aria. Si segnala inoltre che l'Unione Europea, nell'ambito della Strategia Europea per la Biodiversità al 2030, invita le città con oltre 20.000 abitanti — categoria in cui rientra San Benedetto del Tronto — a dotarsi entro il 2030 di un Piano Urbano della Natura, strumento che aggiorna il tradizionale Piano del Verde con un approccio più ampio orientato a infrastrutture verdi e blu, rinaturalizzazione degli spazi urbani e connettività ecologica. Le piantumazioni richieste potrebbero rappresentare un'occasione per avviare una riflessione in tal senso. Ci si rende disponibili per un sopralluogo congiunto.



Viabilità

21. Nuovi attraversamenti pedonali illuminati e dissuasori su Via Torino

Via Torino (Salaria), Tosatti, Manzini, Paolucci

⚠️ PRIORITÀ SICUREZZA

Il tratto di Via Torino (SS4 Salaria) presenta una velocità di percorrenza elevata e condizioni di illuminazione insufficienti agli attraversamenti pedonali esistenti. Si propone quanto segue:

- Realizzazione di un nuovo attraversamento pedonale illuminato all'incrocio con Via Manzini.
- Miglioramento dell'illuminazione degli attraversamenti già esistenti, in particolare quello tra Via Torino e Via Paolucci (cfr. punto 13).
- Installazione di dissuasori di velocità, per contenere la velocità dei veicoli lungo questo tratto della Salaria.

22. Deviazione linee autobus nella zona alta del quartiere

Via Salita al Monte, Via Aleramo, Via Paolucci, Via Tosatti, Via Manzini, Via Vivanti, Via Baccini, Via Spoleto

Si propone di valutare l'inserimento di deviazioni delle linee autobus che raggiungano la zona più alta del quartiere, per agevolare il trasporto pubblico in particolare per bambini e anziani.

23. Mancata cessione al comune della lottizzazione via Tosatti

Via Tosatti

La lottizzazione risulta ancora assegnata ai costruttori originali a causa di difformità mai sanate che si trascinano da oltre vent'anni. Tale stallo comporta l'assenza di abitabilità per gli immobili di via Tosatti (circa 60 appartamenti), bloccandone le compravendite, e impedisce al Comune di effettuare interventi o modifiche sulle opere di urbanizzazione dell'area. Si richiede all'Amministrazione una proposta concreta per risolvere definitivamente l'anomalia burocratica e sanare le difformità.

24. Collegamento dell'area Manzini/Tosatti con il resto del quartiere

Via Manzini, Tosatti

Valutazione di soluzioni per collegare l'area di Via Manzini e Via Tosatti, oggi di fatto isolata, con il resto del quartiere.

25. Installazione pensilina di copertura sul parcheggio di via Vivanti

Via Vivanti

I residenti della zona chiedono la possibilità di installare una pensilina a copertura del parcheggio, proponendosi anche per la parziale copertura economica del manufatto.



Riqualificazione dei monumenti del Quartiere

Beni identitari non solo per il Quartiere Salaria, ma per l'intera area di Porto d'Ascoli e per la città di San Benedetto del Tronto.

26. Villa Laureati

Via Guelfa

Si propone di riprendere i contatti con la proprietà (famiglia Laureati) per valutare una destinazione d'uso pubblica del bene. Una possibile ipotesi, da verificare con la proprietà, è quella di una sede universitaria o di master, con annesso spazio ristorante/bouvette.

27. Ex Autostello (SS16)

SS16

Si propone la riqualificazione dell'immobile, oggi in stato di abbandono, per una funzione di pubblica utilità: tra le ipotesi, un centro sportivo, una ludoteca, una biblioteca, un asilo o un doposcuola.

28. Torre Guelfa

Via Guelfa

Si propone il recupero e la valorizzazione della Torre Guelfa, monumento identitario per l'intera città.

Iniziative di Quartiere

29. Riproposta della Sagra della Giara

Parco La Giara

Il Comitato vuole favorire e promuovere la socialità, uno degli obiettivi è ripristinare la sagra della Sagra della Giara, o avviare un'iniziativa analoga, come momento di aggregazione per il quartiere, chiedendo il sostegno e il patrocinio dell'Amministrazione comunale.

Tabella di Sintesi

Segnalazioni e Problematiche

N°	Titolo	Via / Zona	⚠
1	Cassonetti per lo sfalcio dell'erba	Tutto il quartiere — in particolare Via Salita al Monte, Via Vivanti, Via Tosatti, Via Paolucci, Via Sibilla Aleramo, Via 2 giugno, Via Spoleto	
2	Dissesto del manto stradale — Via Paolucci, Via Sibilla Aleramo, Via Elsa Morante		⚠
3	Asfalto ammalorato — Via Baccini e Via Vivanti	Via Baccini, Via Vivanti	
4	Asfalto danneggiato dagli scavi per la fibra ottica — Via Salita al Monte	Via Salita al Monte	
5	Radici dei pini che sollevano l'asfalto	Incrocio Via Paolucci/Via Torino; parcheggio e marciapiede di Via Elsa Morante	⚠
6	Verifica tubazioni e caditoie acque bianche	Via Salita al Monte	
7	Giochi per bambini vecchi e da sostituire	Parco La Giara	⚠

8	Campo da calcetto: recinzione e porte pericolanti	Parco La Giara	⚠
9	Recinzione perimetrale del parco non completa	Parco La Giara	
10	Cancello Via Paolucci divelto	Parco La Giara	
11	Pini malati di cocciniglia e giochi sporchi/rotti	Via Baccini, Via Vivanti e zone circostanti	⚠
12	Illuminazione pubblica e segnaletica assenti zona collinare Via Salita al Monte	Via Salita al Monte, contrada Monte Cretaccio	⚠
13	Miglioramento dell'illuminazione nei parchi pubblici e in via Paolucci all'incrocio con la Salaria	Parchi del quartiere	
14	Piantumazione di alberi dove sono stati tagliati	Parco Manzini (tema esteso a tutto il quartiere — v. Proposte)	
15	Palo della luce rotto	Parco Manzini	⚠
16	Cestini della spazzatura rotti	Parco Manzini	
17	Staccionata rotta in più punti	Parco Manzini	
18	Scivolo del gioco assente dal 2023	Parco Manzini	

Proposte di Sviluppo

N°	Titolo	Via / Zona	⚠
19	Videosorveglianza	Tutto il quartiere	
20	Nuove piantumazioni	Tutto il quartiere	
21	Nuovi attraversamenti pedonali illuminati e dissuasori su Via Torino	Via Torino (Salaria), Tosatti, Manzini, Paolucci	⚠
22	Deviazione linee autobus nella zona alta del quartiere	Via Salita al Monte, Via Aleramo, Via Paolucci, Via Tosatti, Via Manzini, Via Vivanti, Via Baccini, Via Spoleto	
23	Mancata cessione al comune della lottizzazione via Tosatti	Via Tosatti	
24	Collegamento dell'area Manzini/Tosatti con il resto del quartiere	Via Manzini, Tosatti	
25	Installazione pensilina di copertura sul parcheggio di via Vivanti	Via Vivanti	
26	Villa Laureati	Via Guelfa	
27	Ex Autostello (SS16)	SS16	
28	Torre Guelfa	Via Guelfa	
29	Riproposta della Sagra della Giara	Parco La Giara	